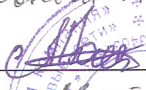


«Согласовано»

СП «КТС» АО «ДГК»

главный инженер

 А.Б. Фатюко

13.05.2025

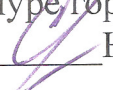
(дата)

«Утверждаю»

Директор

МАУ «Комсомольский-на

-Амуре городской архив

 Н.Ю. Смирнова

(дата)

План подготовки муниципального архивного учреждения «Комсомольский-на-

Амуре городской архив»

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЕ	Дата начало работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:	01.07.2025	10.07.2025	
	устранение ранее выявленных нарушений			
	выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб			
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:	01.07.2025	10.07.2025	
	систем отопления			
	систем вентиляции			
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	01.07.2025	10.07.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:	01.07.2025	10.07.2025	
	произвести ремонт запорной арматуры- задвижек, вентилей на элеваторных узлах;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС;			
	выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции;			
	выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;			
	выполнить ремонт помещений элеваторного узла;			
	выполнить ремонт оборудования элеваторного узла;			
	прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе;			
	выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			

5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:	01.07.2025	10.07.2025	
	выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии));			
	восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС);			
	восстановить тепловую изоляцию системы отопления.			
6.	Состояние утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:	01.07.2025	10.07.2025	
	заделать межпанельные и компенсационные швы; здания кирпичные			
	утеплить помещение чердака(пол);			
	восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака;			
	установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;			
	установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений;			
	заделать вентиляционные окна;			
	обеспечить целостность остекления проемов			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки:	01.07.2025	10.07.2025	
	выполнить ремонт трубопровода и оборудования;			
	восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			
8.	Наличие и работоспособность приборов учета:	01.07.2025	10.07.2025	
	на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при наличии.			
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.07.2025	10.07.2025	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления:	01.07.2025	10.07.2025	
	обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций	01.07.2025	10.07.2025	

	для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотрассы установки.			
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	01.07.2025	10.07.2025	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов:	01.07.2025	10.07.2025	
	выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании			
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.07.2025	10.07.2025	
15.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	01.07.2025	10.07.2025	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.07.2025	10.07.2025	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	01.07.2025	10.07.2025	
18.	Обеспечить отсутствие задолжности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	постоянно	постоянно	

*- График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее -План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.
муниципального архивного учреждения "Комсомольский-на-Амуре городской архив"

[illegible]